Umowa o roboty budowlane nr X/…/2026

Zawarta w dniu … 2026 r. w Zabrzu pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu
z siedzibą w Zabrzu (41-800) przy ul. Wolności 94/114, NIP 6482772789, Regon 360372228, w imieniu, której działa:

1. **Joanna Karlik** – pełnomocnik Zarządu Wspólnoty, licencjonowany zarządca nieruchomości prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: Domostwo Joanna Karlik

zwaną w treści umowy „**Inwestorem**”

a

…..

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-remontowe w nieruchomości położonej **przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 50 w Zabrzu,** zgodnie z:
   1) *Audytem remontowym budynku*, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
   2) *Projekt remontu wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym*, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
   3) *Projektem technicznym remontu instalacji elektrycznej w klatce schodowej budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 50 w Zabrzu,* stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
   4) *Opinią ornitologiczną,* stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
   5) ofertą wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej umowy,
   6) harmonogramem robót, stanowiącą załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 1, **remontu budynku**, w szczególności:
   1) ocieplenie ścian zewnętrznych w systemie ETIC w systemie …. [płyty styropianowe/wełna mineralna min 16 cm, λ nie większa niż 0,035 W/mK],
   2) ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją [wełna mineralna min 22 cm, λ nie większa niż 0,035 W/mK],
   3) izolacja ścian fundamentowych, [styropian XPS 100 gr. min. 6 cm],
   4) modernizacja instalacji elektrycznej,
   5) remont klatki schodowej,
   6) wywóz i utylizację odpadów.
3. **Wykonawca wykona roboty siłami własnymi z własnych materiałów.**
4. Wykonawca uzgodni z Inwestorem szczegółowe rozwiązania i kolorystykę zastosowanych materiałów, o ile nie zostały określone w audycie lub projekcie budowlanym

§ 2. Termin realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót:
   - ✓ termin rozpoczęcia robót: **12 maja 2027 r.**
   - ✓ termin zakończenia robót: **15 października 2027 r.**
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej umowy jest równoznaczny z dniem protokolarnego przekazania miejsca wykonania prac Wykonawcy przez Inwestora.
3. O terminie rozpoczęcia prac Wykonawca powiadomi Inwestora z co najmniej z trzy dniowym wyprzedzeniem.
4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi po spełnieniu następujących warunków:
   a) dopełnieniu wymaganych przepisami prawa formalności administracyjno-budowlanych, w tym procedur przed Urzędem Miasta w Zabrzu;
   b) uzyskaniu przez Inwestora wymaganych zgód, decyzji lub zawarciu umowy o przyznaniu finansowania lub dofinansowania na realizację przedmiotu niniejszej umowy, np. ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Inwestorem w zakresie niezbędnym do dopełnienia formalności administracyjno-budowlanych przed Urzędem Miejskim w Zabrzu i właściwym Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego oraz formalności związanych z uzyskaniem i rozliczeniem dofinansowania, w szczególności ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego.
6. Do czasu spełnienia warunków o których mowa w ust 4, Inwestor nie jest zobowiązany do przekazania terenu budowy, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia o odszkodowanie, kary umowne ani zwrot utraconych korzyści. Termin rozpoczęcia robót ulega odpowiedniemu przesunięciu do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy
7. Dopuszcza się możliwość wykonywania robót budowlanych prowadzonych na zewnątrz budynku, w szczególności robót elewacyjnych, dekarskich, brukarskich, ziemnych oraz innych prac wymagające dodatnich temperatur lub narażonych na działanie warunków atmosferycznych pod warunkiem że temperatura powietrza jest wyższa niż +5°C mierzona o godzinie rozpoczęcia prac w miejscu wykonywania robót oraz wykonywanie tych robót nie wpłynie negatywnie na jakość robót, trwałość zastosowanych materiałów ani bezpieczeństwo wykonywania prac.
8. W przypadku technologii robót wymagających wyższej minimalnej temperatury niż określona w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest stosować wymagania określone przez producenta materiałów lub obowiązujące normy techniczne.
9. Termin zakończenia robót obejmuje zakończenie wykonywania wszystkich robót, potwierdzonych protokołem odbioru („bez usterek”), w tym wykonanie wszystkich wynikających z protokołu poprawek i zaleceń.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty przy pomocy osób posiadających wymagane uprawnienia i kwalifikacje, w szczególności uprawnienia budowlane i SEP właściwe dla zakresu wykonywanych prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, użytkowników budynku i osób trzecich przez cały okres realizacji prac.

4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Inwestora lub osoby trzecie, a powstałe w wyniku lub w związku z wykonywaniem robót i usuwaniem wad i usterek przez Wykonawcę.
5. Jeżeli wystąpi szkoda, Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić o tym Inwestora oraz podjąć wszelkie racjonalne środki w celu jej zabezpieczenia i zapobieżenia dalszemu zwiększeniu, a następnie we właściwy sposób naprawić ją na koszt własny, chyba że Inwestor otrzyma pełny zwrot takich kosztów od ubezpieczyciela, lub też szkoda została spowodowana wyłącznie wskutek umyślnego działania lub zaniechania Inwestora.
6. Jeżeli w stosunku do Inwestora zostaną zgłoszone roszczenia o naprawienie szkody powstałej z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca to Wykonawca niezwłocznie przejmie na siebie świadczenia wobec osób trzecich bądź – w zależności od przypadku, zwróci Inwestorowi wszystkie poniesione z tego tytułu koszty.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie swojej odpowiedzialności cywilnej, związane z prowadzoną działalnością, co najmniej na okres realizacji Umowy. Polisa stanowi załącznik nr 7 do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zachować właściwą organizację, porządek, bezpieczeństwo i czystość na stanowisku pracy, a w szczególności składować wszelkie odpady budowlane w pojemnikach stanowiących własność Wykonawcy i wywozić je na bieżąco w celu utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu prowadzenia robót i miejsc składowania odpadów.
9. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami powstałymi w trakcie realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do posiadania wymaganych wpisów do rejestru BDO. Dotyczy to również podmiotów uczestniczących w transporcie i zagospodarowaniu odpadów.
10. Odpady należy przekazać wyłącznie uprawnionym podmiotom. Wszystkie związane z tym koszty obciążają Wykonawcę i są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym.
11. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uprzedniej zgody Inwestora, do umieszczania na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie własnych tablic informacyjnych lub reklamowych, chyba, że wymagają tego przepisy obowiązującego prawa.
12. Roboty hałaśliwe mogą być wykonywane wyłącznie w dni robocze w godzinach 7:00–18:00 oraz w soboty w godzinach 9.00-16.00, chyba że Inwestor wyrazi zgodę na inny termin wykonywania prac.

§ 4. Odbiór robót, prace dodatkowe.

1. Wyróżnia się następujące odbiory robót:
   - ✓ odbiór w zakresie robót zanikających,
   - ✓ odbiór robót częściowy,
   - ✓ odbiór robót końcowy,
   - ✓ odbiór robót okresowy gwarancyjny,
   - ✓ odbiór robót końcowy pogwarancyjny.
2. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość robót do odbioru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, a w zakresie robót zanikających nie później niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
3. Z czynności odbioru robót będzie spisany protokół przy udziale przedstawiciela Wykonawcy i Inwestora zawierający wszelkie ustalenia Stron oraz wskazania Inwestora dokonane w toku odbioru oraz odpowiednie terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek.
4. Wykonawca do zgłoszenia odbioru wykonanych robót każdorazowo załączy ważne deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, karty

gwarancyjne oraz dokumentację techniczną dotyczącą zastosowanych materiałów i urządzeń.

5. Do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania całości robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę, Wykonawca ponosi ryzyko przypadkowego uszkodzenia wykonanych robót budowlanych.
6. Jeżeli w czasie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej, wykonanie ich może nastąpić za dodatkową, ustaloną w drodze negocjacji Stron, zapłatą dla Wykonawcy tylko wówczas, gdy Wykonawca uzyska, przed przystąpieniem do wykonania, pisemną (w formie protokołu konieczności podpisanego przez Inwestora) zgodę Inwestora na ich wykonanie. Przed wykonaniem prac dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inwestora na piśmie o potrzebie ich wykonania, kosztach dodatkowych z nich wynikających i przedłożyć stosowną wycenę.
7. W przypadku konieczności zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej, wykonanie ich również może nastąpić tylko wówczas, gdy Wykonawca uzyska, przed przystąpieniem do wykonania, pisemną (w formie protokołu konieczności podpisanego przez Inwestora) zgodę Inwestora na ich wykonanie. Przed wykonaniem robót zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inwestora na piśmie o potrzebie ich wykonania, kosztach z nich wynikających i porównaniu z rozwiązaniami zastosowanymi w projekcie oraz przedłożyć stosowną wycenę porównawczą.
8. Roboty dodatkowe i zamienne Wykonawca jest zobowiązany wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, co roboty objęte niniejszą umową.
9. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika robót pełni ……., tel. …….
10. Kierownik budowy odpowiada za prowadzenie dziennika budowy, jeżeli obowiązek jego prowadzenia wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dziennik budowy, o ile jest wymagany, stanowi załącznik nr 8 do niniejszej umowy.
11. Ze strony Inwestora nadzór robót prowadzi ……., tel. ……..

§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
   - ✓ netto: …….. + 8 % VAT
   - ✓ **brutto: …….. zł**
   - ✓ (słownie: …….. zł …/100 gr).
2. Kosztorysy ofertowe, stanowiące załącznik do niniejszej umowy, stanowią jedynie dokumenty pomocnicze, będące zestawieniem cen jednostkowych wykonywanych robót i nie wpływają na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.
3. Płatność faktur nastąpi w terminie do 21 dni, liczonym od dnia późniejszego z następujących zdarzeń:
   a) otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury VAT za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF);
   b) dostarczenia do siedziby Inwestora – biura Zarządcy - Domostwo Joanna Karlik, ul. Wolności 94/114 w Zabrzu – kompletu dokumentów wymaganych dla danego etapu rozliczenia.
4. Rozliczenie robót może następować w transzach, zgodnie z harmonogramem i stopniem zaawansowania robót, potwierdzonym protokołem odbioru częściowego. Wartość pojedynczej transzy nie może być niższa niż 50 000,00 zł brutto, z wyjątkiem faktury końcowej.

5. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego robót wraz z dokumentami dotyczącymi zakresu robót objętego danym odbiorem.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót („bez usterek") oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej w szczególności:
   1) protokoły pomiarów elektrycznych potwierdzające prawidłowość wykonania instalacji,
   2) dokumenty, o których mowa w § 4, ust. 4, np. atesty, aprobaty techniczne,
   3) prawidłowo wypełniony dziennik budowy, jeżeli był wymagany,
   4) dokumentację zdjęciową lub wideo, jeżeli była wykonywana,
   5) dokumenty zmian wykonawczych w stosunku do projektu, jeżeli takie wystąpiły.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zgodnie z wykazem prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.

§ 6. Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Inwestorowi **60 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja na urządzenia i materiały obowiązuje zgodnie z okresem gwarancji producenta, jednak nie krócej niż 60 miesiące.
2. Inwestor może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
3. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 21 dni, przy czym w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia lub mienia Wykonawca przystąpi do ich usunięcia niezwłocznie, nie później niż w terminie 48 godzin od zgłoszenia.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy albo nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad objętych gwarancją lub rękojmią w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (w tym w terminie, o którym mowa w ust. 3), Zamawiający jest uprawniony – bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia sądowego w trybie art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego – do powierzenia poprawienia, dokończenia lub wykonania czynności zastępczych innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Warunkiem skorzystania z powyższego uprawnienia jest uprzednie pisemne wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad lub wykonania robót i bezskuteczny upływ wyznaczonego w wezwaniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni (w wypadkach nagłych zagrożenia życia, zdrowia lub mienia termin ten nie obowiązuje, zgodnie z art. 480 § 3 Kodeksu cywilnego). W przypadku wad grożących utratą lub zniszczeniem obiektu albo w razie zagrożenia życia lub zdrowia osób, Zamawiający może przystąpić do wykonania zastępczego niezwłocznie, bez wezwania i bez wyznaczania dodatkowego terminu. Koszty wykonania zastępczego ponosi Wykonawca, przy czym Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie udokumentowanych wydatków, a w razie sporu o ich wysokość ma obowiązek wykazania, że były one konieczne i poniesione w rozsądnej wysokości. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonania zastępczego nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad poniesione koszty ani pozostałych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, jak również kar umownych przewidzianych w § 8 umowy.
5. W przypadku wymiany lub naprawy elementu objętego gwarancją termin gwarancji dla tego elementu biegnie na nowo od dnia dokonania naprawy lub wymiany.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. Inwestor ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca:

1) bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania robót w terminie 21 dni od daty określonej w § 2 ust. 1,
2) przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Inwestora,
3) wykonuje roboty w sposób sprzeczny z dokumentacją projektową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub postanowieniami niniejszej umowy,
4) pomimo pisemnego wezwania Inwestora nie usuwa stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Inwestora,
5) wykonuje roboty w sposób powodujący zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia mieszkańców albo osób trzecich,
6) wykonuje przedmiot umowy w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w terminie,
7) pozostaje w zwłoce z zakończeniem robót przekraczającej 21 dni.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
   1) Inwestor nie przekaże protokolarnie miejsca wykonywania robót w terminie 21 dni od daty określonej w § 2 ust. 1,
   2) Inwestor, pomimo pisemnego wezwania, pozostaje w zwłoce z zapłatą prawidłowo wystawionej faktury przez okres przekraczający 30 dni,
   3) Inwestor bez uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz teren budowy na własny koszt, chyba że odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Inwestora.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane prawidłowo i odebrane przez Inwestora do dnia odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa Inwestora do dochodzenia kar umownych, odszkodowania oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi dotyczących robót wykonanych przed odstąpieniem.

§ 8. – Kary umowne.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:
   1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
   2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
   3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
3. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Inwestora. Kara nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy wskutek niespełnienia warunków określonych w § 2 ust. 4, chyba że ich niespełnienie nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Inwestora.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, usunięcia wad lub usterek ani wykonania innych obowiązków wynikających z umowy.
6. W przypadku gdy wartość szkód przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach art. 471 KC.

§ 9. Ochrona danych osobowych (RODO)

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Inwestor może powierzyć Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO), wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
2. Powierzenie dotyczy w szczególności danych kontaktowych osób uprawnionych do kontaktu w imieniu Inwestora oraz – w zakresie niezbędnym do realizacji robót – danych użytkowników lokali (np. imię, nazwisko, numer telefonu, informacje organizacyjne dotyczące dostępu do lokali).
3. Wykonawca przetwarza dane osobowe wyłącznie:
   1) na udokumentowane polecenie Inwestora,
   2) w zakresie niezbędnym do realizacji umowy,
   3) przez czas obowiązywania umowy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania danych osobowych w celach innych niż realizacja niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) zapewnienia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania poufności,
   2) zastosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych,
   3) zabezpieczenia danych przed nieuprawnionym dostępem, utratą, zniszczeniem lub ujawnieniem,
   4) prowadzenia przetwarzania danych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
   5) niepowierzania danych innym podmiotom (podwykonawcom) bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych w zakresie, w jakim ponosi winę za przetwarzanie danych niezgodne z umową lub RODO.
7. Strony oświadczają, że każda z nich jest odrębnym administratorem danych osobowych w zakresie danych przetwarzanych dla własnych celów wynikających z realizacji umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Inwestorem w zakresie realizacji obowiązków wynikających z RODO np. kontaktów z organem nadzorczym.
9. Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich danych osobowych powierzonych przez Inwestora, chyba że przepisy prawa nakazują ich dalsze przechowywanie.

§ 10. Postanowienia końcowe.

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności treści niniejszej umowy oraz informacji uzyskanych w związku z jej realizacją, z wyjątkiem przypadków, w których ich ujawnienie jest wymagane przepisami prawa lub jest niezbędne do realizacji, finansowania, dofinansowania, ubezpieczenia, kontroli, audytu albo rozliczenia inwestycji, w szczególności wobec właściwych organów, instytucji finansujących lub

dofinansowujących, banków, ubezpieczycieli, audytorów oraz doradców prawnych i finansowych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. O zmianie adresu Strona powinna powiadomić drugą Stronę. Powiadomienie to zostanie uznane za skuteczne po jego doręczeniu adresatowi. W przypadku doręczania za pomocą listu poleconego, pierwsze nieodebrane awizo uważa się za doręczone skutecznie.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Inwestora.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla Inwestora i Wykonawcy.

…… ……..

Inwestor Wykonawca

Załączniki:

1. Audyt remontowy budynku.
2. Projekt remontu wraz z ociepleniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem usługowym.
3. Projekt techniczny remontu instalacji elektrycznej w klatce schodowej budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 50 w Zabrzu.
4. Opinia ornitologiczna.
5. Oferta wykonawcy.
6. Harmonogram robót.
7. Polisa OC Wykonawcy.
8. Dziennik budowy.